

“TASDIQLAYMAN”



**Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati»
DM direktori**

 **A. Yuldoshev**
2026 yil. " " _____

**“Shodlik” mahallasi hududida joylashgan Navbog‘
ko‘chasining 400 metr qismini tun-u kun faoliyat yuritadigan
(24/7) rejimga o‘tkazish hamda zarur infratuzilma bilan
ta‘minlash orqali 25 ta yangi savdo va maishiy xizmat
ko‘rsatish nuqtalarini tashkil etish. Elektr tarmoqlarini tortish,
transformator o‘rnatish manzarali (dekorativ), chiroqlar
o‘rnatish salomatlik yo‘lagini qurish, arka qurish panjara
to‘siq o‘rnatish. (PQ-49 Xizmatlar sohasi)**

Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun

T O P S H I R I Q

Termiz 2026 yil.

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1.	Obyektning nomi	“Shodlik” mahallasi hududida joylashgan Navbog‘ ko‘chasining 400 metr qismini tun-u kun faoliyat yuritadigan (24/7) rejimga o‘tkazish hamda zarur infratuzilma bilan ta‘minlash orqali 25 ta yangi savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish nuqtalarini tashkil etish. Elektr tarmoqlarini tortish, transformator o‘rnatish manzarali (dekorativ), chiroqlar o‘rnatish salomatlik yo‘lagini qurish, arka qurish panjara to‘siq o‘rnatish. (PQ-49 Xizmatlar sohasi)
2.	Qurilish joyi	Surxondaryo viloyati Termiz shahri “Shodlik” mahallasi
3.	Buyurtmachi	Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DM Manzil: Termiz shahri, Novbog‘ ko‘chasi, 5-uy, Tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85, E-pochta: iksez5@mail.ru
4.	Ishlab chiqish uchun asoslar	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 8-oktabrdagi “Alohida tuman (shahar) va mahallalarni aholining yashashi hamda tadbirkorlik faoliyati bilan shug‘ullanishi uchun namunali hududga aylantirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-298-son hamda 2026-yil 5-fevraldagi “2026-yilda hududlarni yangicha yondashuvlar asosida rivojlantirish orqali aholi daromadini oshirish, barqaror ish o‘rinlarini yaratish hamda kambag‘allikni qisqartirishga oid qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-49-son qarorlari ijrosi doirasida, shuningdek Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashining 2026-yil 13-martdagi VII-19-31-8-0-K/26-sonli qarori bilan tasdiqlangan manzilli ro‘yxatga muvofiq.
5.	Bosh loyihachi tashkilot	“Shaffof qurilish” MAT orqali aniqlanadi.
6.	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	“Shaffof qurilish” MAT orqali aniqlanadi.
7.	Loyiha bosqichi	Bir bosqichli ishchi loyihasini ishlab chiqish (Ishchi loyihani qurilish maydoniga bog‘lash)
8.	Qurilish turi	Yangi qurilish, (zamonaviylashtirish, kengaytirish, texnik qayta jihozlash).
9.	Obyektning loyihaviy quvvati	Hududda 1,0 km elektr tarmoqlarini tortish, 1 dona transformator o‘rnatish, 80 dona manzarali (dekorativ) yoritish chiroqlarini o‘rnatish, 0,7 km salomatlik yo‘lagini qurish, 2 dona arka barpo etish

		hamda 0,8 km uzunlikdagi panjara to'siqlarni o'rnatish ishlari amalga oshiriladi.
10.	Moliyalashtirish manbai	Respublika byudjeti mablag'idan
11.	Qurilishning taxminiy bahosi (mln so'm)	Obyekt bo'yicha ajratilgan limit mablag' miqdori 2485,0 mln so'm etib belgilangan bo'lib, loyiha yechimlari va loyiha-smeta hujjatlari ushbu belgilangan limitdan oshmagan holda ishlab chiqilishi shart. Qurilishning yakuniy qiymati ishchi loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqilgandan so'ng "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish respublika markazi" davlat muassasasining ijobiy ekspertiza xulosasiga asosan aniqlanadi.
12.	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar joy yoki umumiy binolar	Namunaviy loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlaridan foydalanilsin.
13.	Obyektni texnologik jihozlash	Texnologik jihozlash loyihasi, loyihaning tarkibiy joylashuvi strukturasi tuzilmasidan kelib chiqqan holda Tuman hokimligi va qurilish boshqarmasining talablari hamda SHNQ va QMQLar asosida mablag' miqdoridan kelib chiqib amalga oshirilsin.
14.	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar	-Loyiha tarkibida imkoniyati cheklangan shaxslar uchun SHNQ 2.07.02-24, muvofiq to'siqsiz muhit yaratish qat'iy inobatga olinsin. -Loyihaviy va qurilish yechimlari zamonaviy chet el dizayni va qurilish tajribasini hisobga olgan holda amalga oshirilsin. Loyihadagi barcha dizayn va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan foydalanishni hisobga olish lozim; -Loyihalashda, texnologik va energiya tejovchi zamonaviy tuzilmalar va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratilsin;
15.	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Tutash maydonlarni, daraxtlar o'tkazish, shoxobcha yo'llarni, piyodalar yo'lakchalari yotqizish, avtoturargohlar, bolalar o'yin maydonchalarini obodonlashtirish, irrigatsiya tizimlarini o'rnatish va boshqarish bo'yicha talablarning ta'rifi hududlarning tasdiqlangan batafsil rejalashtirish loyihasiga (PDP) asosan bayon etiladi.

		Namunaviy yechimlar ishlab chiqish talab etiladi.
16.	Obodonlashtirishdagi ish turlari va daraxtlar soni	Daraxtlarning iqlimga va hududga mosligi, suvsizlikka chidamliligi, ko'p yillikligi. Bino va inshootlarni joylashtirishda mavjud daraxtlarga zarar yetkazmagan holda loyihalash. Namunaviy yechimlar ishlab chiqish talab etiladi.
17.	Piyoda yo'laklarining o'lchovlari va turlari	Sifatli, kamxarj, ixcham va arzon materiallarni qo'llash. SHNQ 2.05.02-07 "Avtomobil yo'llari" 4.41-bandi 22-jadvalga asosan. SHNQ 2.07.02-24 Taktil yo'l qoplamalari yotqizilishi lozim. Namunaviy yechimlar ishlab chiqish talab etiladi.
18.	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	Devorlar, qoplamalar (tomlar), bostirmalar, fermalar, to'sinlar va shu kabi boshqa talablarni to'liq ko'rsatish. Yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallariga qo'yiladigan asosiy talablarni yoritish. Zilzilabardoshlik bo'yicha talablar (texnik pasport).
19.	Muhandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati	Tuman hokimligi va qurilish boshqarmasining talablari hamda SHNQ va QMQLar asosida mablag' miqdoridan kelib chiqib amalga oshirilsin.
20.	Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	-Loyihalashtirish ishlari uchun buyurtmachi tomonidan birlamchi hujjatlar ART-1 va ART-2 taqdim etiladi. -SHNQ 1.03.01-16 ga muvofiq muxandislik-geologik izlanish ishlari va topografik xaritalar buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi. -Topografik xaritada mavjud bino va inshootlar hamda yer osti va yer usti tarmoqlari ko'rsatilishi talab etiladi. -Gidrogeologiya izlanishlari xulosasi zarur hollarda loyiha tashkiloti tomonidan olinadi. -Loyiha tashkiloti tomonidan obyektning muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulash masalalari to'liq va asosli tarzda ishlab chiqilishi shart.

		-elektr energiyasi, tabiiy gaz, ichimlik suvi hamda kanalizatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha zarur texnik shartlar loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida aniqlanadigan yuklama va texnik ko'rsatkichlardan kelib chiqib, Loyiha korxonasi tomonidan tegishli vakolatli tashkilotlardan belgilangan tartibda olinishi hamda loyiha tarkibiga kiritilishi lozim.
21.	Atrof-muhitni muhofaza qilish va saqlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori talablari asosida obyektning atrof-muhitga ta'sir ko'rsatish toifasi aniqlanishi va shunga muvofiq atrof-muhitga ta'sirni baholash (AMTB) hamda davlat ekologik ekspertizasi hujjatlari rasmiylashtirilishi shart. Bunda: • atrof-muhitga ta'sir ko'rsatishning I va II toifalariga mansub obyektlar bo'yicha AMTB materiallari ishlab chiqilishi, davlat ekologik ekspertizasidan o'tkazilishi va ijobiy xulosa olinishi bosh loyiha tashkiloti tomonidan to'liq ta'minlanadi; • atrof-muhitga ta'sir ko'rsatishning III va IV toifalariga mansub obyektlar bo'yicha esa AMTB loyihasi amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan shartnoma asosida ishlab chiqiladi, bunda mazkur hujjatlarni tayyorlash va davlat ekologik ekspertizasidan o'tkazib, ijobiy xulosa olish buyurtmachi tomonidan tashkil etiladi. Mazkur talablar bajarilishi loyiha hujjatlarining ajralmas qismi hisoblanadi va tegishli ekologik xulosalarsiz obyektни moliyalashtirish hamda amalga oshirishga yo'l qo'yilmaydi
22.	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021-yil 01-oktyabrdan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan obyektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistikasi qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlar, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtasida narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirish. Qurilish materiallari va mexnat resurslari, shuningdek mashina mexanizmlarni hisoblash bo'yicha

		tuziladigan smetalar tarkibida narxlar joriy qiymatlarda, SHNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” talablari asosida hamda Buyurtmachi tomonidan markazlashgan yetkazib beriladigan qurilish materiallari ro‘yxati asosida shakillantiriladi
23.	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida energiya samaradorlikni ta‘minlash bo‘yicha talablar	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda 2-darajali energiya samaradorlikni ta‘minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutish va obyektlar energiya resurslarini o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar majburiydir. Bino va inshootlarda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish talablari O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablariga muvofiq amalga oshiriladi.
24.	Favqulodda vaziyatlarda ogohlantirish va fuqaro muhofazasi bo‘yicha ishlab chiqiladigan texnik-muhandislik chora-tadbirlarga qo‘yiladigan talablar	Talab etilmaydi.
25.	Nogironligi bo‘lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti va faoliyati sharoitlarini ta‘minlash bo‘yicha talablar	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-266-sonli qaroriga muvofiq ishlab chiqilsin va SHNQ 2.07.02-24 talablari bajarilsin.
26.	Ko‘rgazmali materiallarni tayyorlash bo‘yicha talablar	Obyekt maketi, 3D-taqdimot, namoyish albomlarini tayyorlash zarurligi, shuningdek, taqdimot materiallariga talablar (slyd, video rolik va boshqalar) va ularning o‘lchamlari ko‘rsatiladi.
27.	Korxonaning ishlash rejimi	Yil davomida
28.	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxona infratuzilmasi	Talab etilmaydi
29.	Tashqi transport aloqalari va ta‘minot sxemasi	Talab etilmaydi
30.	Qurilish mo‘ljallangan muddatlar (yil)	2026-yil (Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL)da Qurilish mo‘ljallangan muddat aniq ko‘rsatilsin).
31.	Loyihalashtirish va qurilishni o‘ziga xos shartlari	Talab qilinmaydi.

		Obyektning xavf-xatar toifasi bo'yicha murakkablik toifasi II
32.	Loyiha hujjatlariga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yo'l qo'yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda)	Loyiha hujjatlariga o'zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi. Topshiriqlarda loyiha hujjatlariga kiritiladigan o'zgartirishlar bayon etiladi.
33.	Metall konstruksiyalarning va korxona sharoitida ishlab chiqariladigan muhandislik tarmoqlarining detallashtirilgan (KMD) chizmalarini ishlab chiqish	Talab etilganda, Ishlab chiqaruvchi korxona tomonidan yoki buyurtmachining talabi asosida qo'shimcha to'lov evaziga loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi.
34.	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) — to'liq hajmda SHNQ 3.01.01-22ga muvofiq ishlab chiqiladi.
35.	Qurilishning (qurilish-montaj ishlari) ishlab chiqarish loyihasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotlarining ehtiyojlari uchun vaqtincha bino va inshootlar qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar	Talab qilinmaydi. (Qurilish -pudrat korxonasi tomonidan ishlab chiqiladi)
36.	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan obyektning qurilish muddati bo'yicha ishlab chiqilgan reja-grafigi asosida bajariladi.
37.	Korxonaning istiqboldagi kengayishi, foydalanishga topshirish navbatlari va qabul qilish komplekslarini ko'rsatish	SHNQ 3.01.04-19 "Qurilishi tugallangan obyektlarni foydalanishga qabul qilish" talablari asosida davlat qabul komissiyasi dololatnomasi rasmiylashtiriladi.
38.	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha-smeta hujjatlarining zarur bo'lgan bo'limlarini tuman hokimligi, viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi va viloyat hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DM bilan kelishish talab etiladi. Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 28-noyabrdagi 961-sonli hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli hamda 29-apreldagi 165-son qarorlari bilan tasdiqlangan Nizom talablariga muvofiq amalga oshiriladi.

39.	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklida) taqdim etiladi. Ekspertizadan keyingi to'g'irlangan loyiha smeta hujjatlarining buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni SHNQ-1.03.03-23 ning talablariga mos ravishda 3 nusxada taqdim etish shart. (smeta sar-hisobini 1 nusxa narxli va 2 nusxa narxsiz, qolgan barcha loyihalarni 3 nusxada hamda ularning elektron nusxalari to'liq beradi.)
40.	Qo'shimcha talablar	-Loyiha-smeta hujjatlari bosh pudratchi qurilish tashkilotiga topshirilgandan so'ng bosh loyihachi tashkilot, bosh pudratchi qurilish tashkiloti va "YaBX" DM texnik nazoratchisi bilan birgalikda obyektning joyiga chiqib o'rganishlar natijasidan so'ng loyiha-smeta hujjatlarida kamchiliklar yo'qligi to'g'risida dalolatnoma tuzilsin. Tuzilgan dalolatnomaning asl nusxasi bosh loyihachi tashkilot tomonidan 1 nusxasi taqdim etilsin. -Tender savdolari natijasiga asosan aniqlangan loyiha tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan holda o'rganishlar natijasiga ko'ra loyihalash topshirig'iga o'zgartirish kiritilishi mumkin.

Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
bosh muhandisi

 **Ch.Norsayev**
 2026y. " " "

Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
loyiha bo'limi boshlig'i

 **T.Xo'jaqulov**
 2026y. " " "